



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

TUESDAY, 30th JULY, 2024/SRAVANA 08, 1946

[No. 88

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫(સીટીવોલ) સેક્શન-૫(સાતમો ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૨૧૮/૨૦૨૪.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬૦, તા. ૦૩-૦૧-૨૦૨૪ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૮૫, તા. ૨૪-૦૧-૨૦૨૪ થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૫(સીટી વોલ) સેક્શન-૫(સાતમો ફેરફાર) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ- ૪૧(૨) મુજબ રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ માં તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૪ થી VOL. LXV No. ૨૫ માં તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર “દિવ્યભાસ્કર” તથા “જનસત્તા” તા. ૦૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાના અંતિમખંડ નં. ૮૧ , ૮૨ અને ૭૩ તથા સંલગ્ન ૧૫.૦ મીટર ટી.પી. રસ્તા સંદર્ભેના ફેરફારની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ સંદર્ભે સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ ના સ્થળે તા. ૧૩-૦૬-૨૦૨૪ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. જે પરત્વે કોઈ સલાહ સૂચનવાંધાઓ મળેલ ન હોઈ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તને યથાવત રાખી સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો પ્રસિદ્ધ કરવા સાડુ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫(સીટી વોલ) સેક્શન-૫ (સાતમો ફેરફાર) ની દરખાસ્તને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે આથી એક માસ માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહિ/- અવાચ્ય
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

બ્લોક-બી, ૩જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૭/જી (બાદરાબાદ) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૧૮૩/૨૦૨૪-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૨૭, તા. ૧૪-૦૭-૨૦૨૩ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૨૮, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩ થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૭/જી (બાદરાબાદ) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ થી PART-II, VOL. LXIV, No. 144 માં પાના નં. ૩૧૬, ૩૧૭ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર “સંદેશ” તથા “દિવ્ય ભાસ્કર” તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ સંદર્ભે સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નોટીસ પાઠવી તથા સમાચાર પત્રોમાં જાહેર નોટીસ આપી “બાદરાબાદ (નરી) પ્રાથમીક શાળા, બાદરાબાદ ગામ, નરીમાનપુરા, અમદાવાદ સ્થળે તા. ૦૨-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવે છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોની ઉપરોક્ત કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અ.મ્યુ.કો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહિ/- અવાચ્ય
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩ (ત્રાગડ) (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્ત તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૨૧૮/૨૦૨૪.-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટની કલમ-૭૧ અનુચ્છે, સદર કાયદાની કલમ-૨૩(૧)(૨) અમુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૧૫, તા. ૧૨-૦૭-૨૦૨૪ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૯૧, તા. ૨૨-૦૭-૨૦૨૪ થી મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને મળેલી સત્તા અનુસાર સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩(ત્રાગડ) (પ્રથમ ફેરફાર)ની દરખાસ્ત તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. જેમાં મોજે ત્રાગડના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૬, ૧૫૫+૧૫૭+૧૫૮, ૧૫૯/૧, ૧૬૧/૧, ૧૭૪/પૈકી, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮ તથા સદરહુ નગર રચના યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૯ (રહેણાંકના વેંચાણ માટે), ૭૨(વાણિજ્યના વેંચાણ માટે), ૭૪(વાણિજ્યના વેંચાણ માટે), ૭૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે), ૭૬ (સામાજિક માળખાકિય સુવિધાઓ માટે) નો સમાવેશ થાય છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ દ્વારા કરવામાં આવેલ ઠરાવની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નંબર : ૧૫, તા. ૧૨-૦૭-૨૦૨૪

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જનરલ/ ૩૨૧૮ તા. ૧૨-૦૭-૨૦૨૪ના પત્રની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩ (ત્રાગડ) (પ્રથમ ફેરફાર)ની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા માટેનો ઇરાદો ધી ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરી, જાહેર કરવામાં આવેલ ઇરાદાની અધિનિયમના રૂક્ષની જોગવાઈ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા, રૂક્ષ-૧૭ હેઠળ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા તથા ધી ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા, તથા તે પરત્વે આવેલ વાંધાસુચનો મ્યુ. જનરલ બોર્ડમાં નિર્ણયાર્થે રજુ કરવા સુધીની તમામ આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુની. કમીશનરશ્રીને સોંપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પોને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૯૧, તા. ૨૨-૦૭-૨૦૨૪

ઠરાવ કર્યો કે ટા.પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૧૫, તા. ૧૨-૦૭-૨૦૨૪ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સદરહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતા અંતિમખંડ તથા સંલગ્ન રસ્તાની હદ દર્શાવતા નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બ્લોક બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ ખાતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

